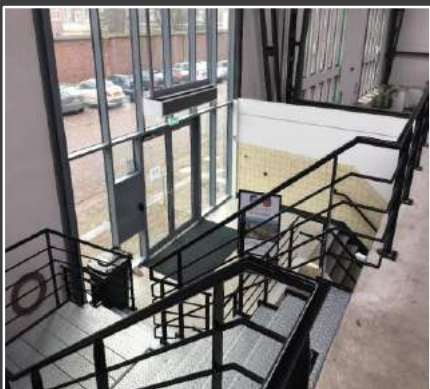


TE HUUR - FOR RENT

Opslag- en kade faciliteiten op het RDM terrein, Rotterdam





Algemeen

Op het beveiligde terrein van Franklin Offshore, gelegen aan de Scheepsbouwweg 45 in Rotterdam, zijn diverse delen voor de verhuur beschikbaar.

De locatie en faciliteiten zijn bij uitstek geschikt voor offshore bedrijven en bedrijven die zwaar constructie werk uitvoeren. Door wisselende bezetting op de locatie kan Franklin Offshore diverse delen van het complex beschikbaar maken voor partijen die (al dan niet tijdelijk) ruimte nodig hebben voor opslag of constructiewerk.

De locatie beschikt tevens over twee grote kade faciliteiten die in overleg met Franklin Offshore gebruikt kunnen worden. Dit geldt ook voor het aanwezige hijs- en hef materieel, zoals een rupskraan en multi-wheeler.

Vloeroppervlakte

Momenteel kan het volgende voor de verhuur beschikbaar worden gemaakt:

- tot ca. 2.000 m² bedrijfsruimte v.v. kraan faciliteiten en krachtstroom, geschikt voor zwaar constructiewerk
- ca. 7.000 tot 10.000 m² verhard terrein, geschikt voor op- en overslag van zware producten
- ca. 400 tot 1.000 m² (casco) kantoorruimte, incl. was-/kleed en kantine voorzieningen.

General

On the secured premises of Franklin Offshore, located at the Scheepsbouwweg 45 in Rotterdam, various parts are available for rent.

The location and facilities are ideally suited for offshore companies and companies that carry out heavy construction work. Due to varying occupation at the location, Franklin Offshore is able to free up various parts of the premises, making it available for companies that need (temporary) construction or storage space.

The location has two large quay facilities that can be used in consultation with Franklin Offshore. This also applies to the hoisting- and lifting equipment, such as a crawler crane and multi-wheeler.

Floor area

Currently the following parts can be made available for rent:

- up to app. 2,000 sq m. of construction space equipped with crane facilities and power, suitable for heavy construction work
- app. 7,000 to 10,000 sq m. of paved yard, suitable for storage and transshipment of heavy products
- app. 400 to 1,000 sq m. of office space, incl. cloakroom and canteen facilities.

Locatie

De locatie maakt onderdeel uit van de bekende RDM campus, gelegen in het hart van het Rotterdamse havengebied. Naast Franklin Offshore zijn er op het terrein diverse andere bekende bedrijven gevestigd zoals Ampelmann, Broekman en SJR Tank Construction.

De locatie van Franklin Offshore is direct gelegen aan de Heysehaven en beschikt over twee kade faciliteiten van 228 meter en 112 meter en een diepgang van resp. 10,5 m en 8,5 m.

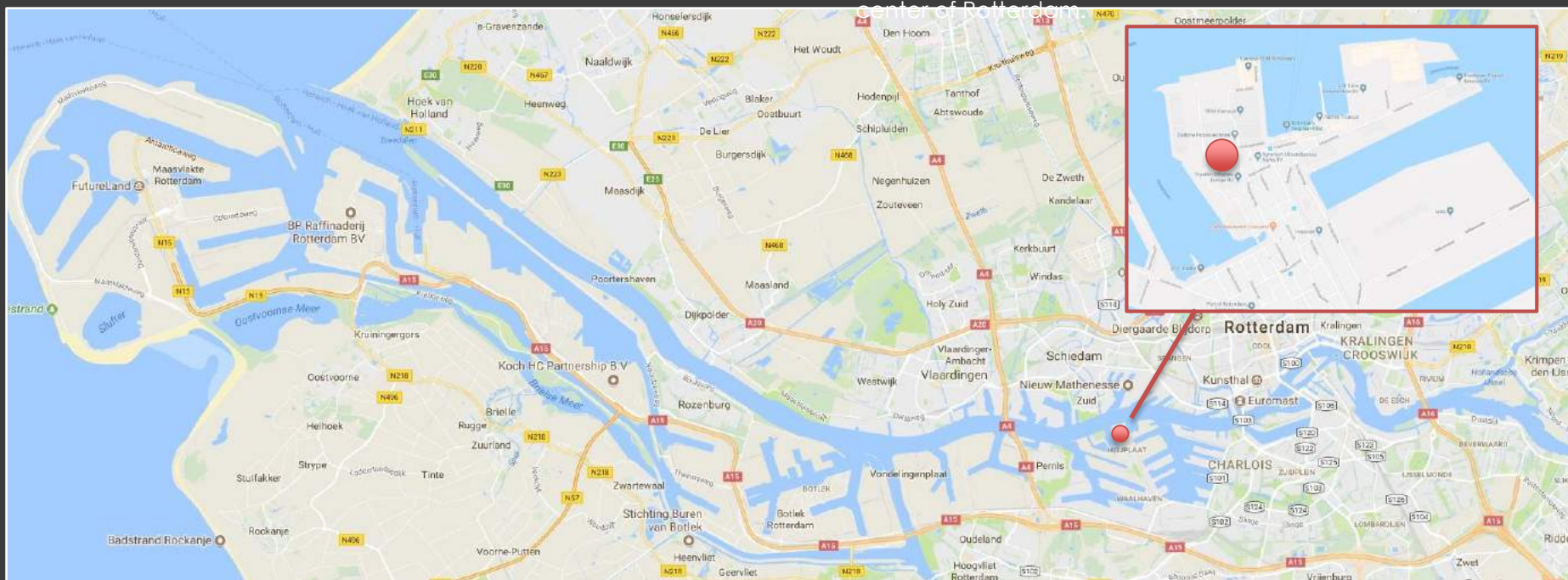
Het terrein is tevens goed bereikbaar vanaf de rijksweg A15 (Rotterdam-Nijmegen), een van de belangrijkste transportaders van Nederland. Op loopafstand bevindt zich tevens de halte voor de waterbus en water taxi met frequente verbindingen naar het centrum van Rotterdam.

Locatie

The location is part of the well-known RDM campus, located in the heart of the Rotterdam port area. Besides Franklin Offshore, several other well-known companies are located on the campus, such as Ampelmann, Broekman and SJR Tank Construction.

The location of Franklin Offshore is directly located at the Heysehaven and has two quay facilities of 228 meters and 112 meters with a water depth of resp. 10.5 m and 8.5 m.

The location is easily accessible from the A15 motorway (Rotterdam-Nijmegen), one of the main transportation routes in the Netherlands. Within walking distance you can find the station for the waterbus and water taxi with frequent connections to the center of Rotterdam.



Beschikbaar

in overleg

Huurprijs

bedrijfsruimte	€ 8,-	per m ²	per maand
kantoorruimte	€ 10,-	per m ²	per maand
terrein	€ 3,50	per m ²	per maand

Parkeren

voldoende openbare parkeerplaatsen in de omgeving

Servicekosten

n.o.t.k.

onder de servicekosten valt onder andere het gebruik van de kade faciliteiten en het gebruik van het hef- en hijs materieel

huurprijzen en servicekosten zullen worden vermeerderd met BTW

Huurbetaling

per maand

Zekerheidsstelling

bankgarantie van kwartaal huursom plus servicekosten en BTW

Indexering

jaarlijks volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS)

Huurovereenkomst

standaard huurovereenkomst kantoor-/ bedrijfsruimte volgens model ROZ 2015. met aanvullingen

BTW

huurder verklaart dat haar activiteiten blijvend voor 90% of meer uit met BTW belaste prestaties bestaat

Acceptance

in consultation

Rent

warehouse space	€ 8,-	per sq m	per month
office space	€ 10,-	per sq m	per month
yard	€ 3.50	per sq m	per month

Parking

ample of public parking places in the vicinity

Service charges

to be agreed upon

service charges will include the costs for the use of the quay facilities and hoisting- and lifting equipment

rent and service charges will be increased with VAT

Payment

monthly in advance

Guarantee

bank guarantee equivalent to a quarter rent plus service charges and VAT

Indexation

annually based on the Consumer Price Index (CPI), all households series (2015=100), published by the Central Bureau for Statistics (CBS)

Lease Agreement

standard lease agreement office- / and warehouse-spaces according to the model ROZ 2015 with supplements

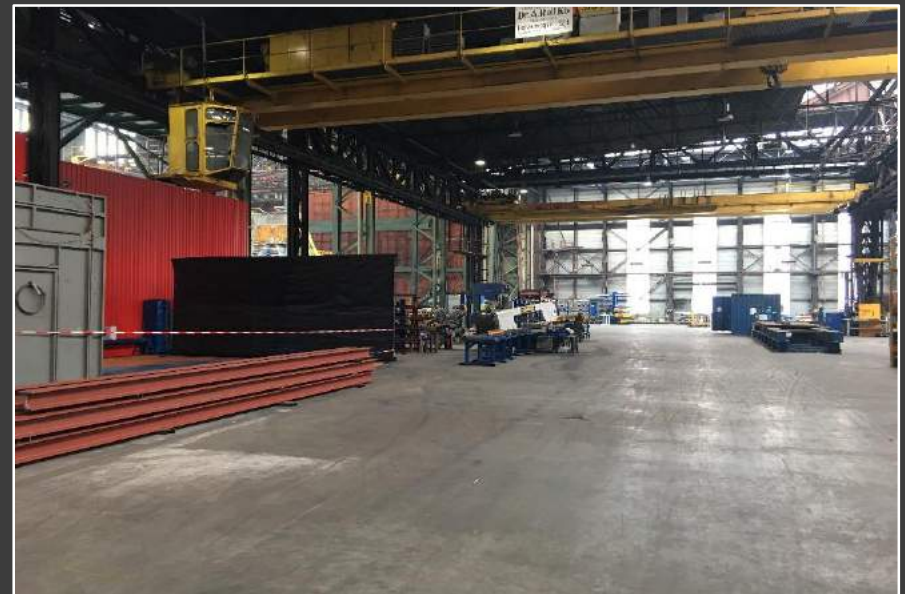
VAT

tenant declares that its activities permanently exists for at least 90% of VAT – charged performances











Over INDUSTRIAL real estate partners

INDUSTRIAL real estate partners is een onafhankelijke vastgoedadviseur met een sterke focus op industrieel en logistiek vastgoed in heel Nederland.

In dit segment zijn ze actief op het gebied van makelaardij, beleggingen, strategisch huisvestingsadvies en (her)ontwikkelingen.

Vanuit hun kantoren in Amsterdam Airport, Rotterdam en Tilburg zijn ze in de belangrijkste logistieke regio's vertegenwoordigd.

Contact

INDUSTRIAL real estate partners

Nico Keijzer

M +31 6 11 43 14 60

T +31 88 98 9 98 98

E nico.keijzer@industrial.nl

Bart-Jan Luijk

M +31 6 11 93 31 54

T +31 88 9 89 98 98

E bartjan.luijk@industrial.nl

INDUSTRIAL
real estate partners

Amsterdam - Rotterdam - Tilburg

DISCLAIMER

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. De informatie is met zorg samengesteld en ons insziens uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Eventuele bijgevoegde tekeningen zijn ter indicatie en kunnen afwijken van de werkelijke situatie. Voorts behouden wij het recht voor dat onze opdrachtgever zijn goedkeuring dient te verlenen aan een mogelijke transactie met de ontvanger van deze informatie.

About INDUSTRIAL real estate partners

INDUSTRIAL real estate partners is an independent real estate consultancy company with a strong focus on logistics and distribution facilities throughout the Netherlands.

They particularly focus on agency, investments, strategic real estate advice and developments.

From their offices in Amsterdam Airport, Rotterdam and Tilburg they cover the important logistics regions.



Bart-Jan Luijk - Marcel Hoekstra – Nico Keijzer - Rob Mutsaerts – Bart Schraven

DISCLAIMER

The information provided is of a general nature and is not more than an invitation to enter into negotiations. The information has been compiled with care and in our opinion reliable source. Regarding its accuracy, however, we accept no liability. Any accompanying drawings are indicative and may differ from the actual situation. We also reserve the right to our client approval must be given to a possible transaction with the receipt of this information.